

债券基本信息			
债券名称	2026年大连市政府专项债券（十二期）	债券类型	<div>土地储备</div> <div>交通基础设施</div> <div>    铁路（含城际铁路和铁路专用线）</div> <div>    收费公路</div> <div>    民用机场（不含通用机场）</div> <div>    水运</div> <div>    综合交通枢纽（含综合交通枢纽一体化综合利用）</div> <div>    城市轨道交通和市域（郊）铁路</div> <div>    城市停车场</div> <div>    其他交通基础设施</div> <div>能源</div> <div>    天然气管网和储气设施</div> <div>    煤炭储备设施</div> <div>    城乡电网（农村电网改造升级、城市配电网、边远地区高网型新能源微电网）</div> <div>    新能源项目（大型风电光伏基地、村镇可再生能源供热、新能源汽车充电桩、独立新型储能）</div> <div>    其他能源</div> <div>农林水利</div> <div>    农业</div> <div>    水利</div> <div>    林草业</div> <div>    其他农林水利</div> <div>生态环保</div> <div>    城镇污水垃圾收集处理</div> <div>    重点流域水环境综合治理</div> <div>    污泥无害化处理和资源化利用</div> <div>    其他生态环保</div> <div>√社会事业</div> <div>    卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）</div> <div>    教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍）</div> <div>    养老托育</div> <div>    文化旅游</div> <div>    √其他社会事业</div> <div>城乡冷链等物流基础设施</div> <div>    城乡冷链物流设施</div> <div>    粮食仓储物流设施</div> <div>    应急物资仓储物流设施（含应急物资中转站、城郊大仓基地）</div> <div>    国家物流枢纽等物流基础设施</div> <div>    农产品批发市场</div> <div>市政和产业园区基础设施</div> <div>    市政基础设施（供排水、供热（含供热计量改造、长距离供热管道）、供气、地下管线管廊）</div> <div>    产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）</div> <div>    其他市政和产业园区基础设施</div> <div>新型基础设施</div> <div>    市政、公共服务等民生领域信息化</div> <div>    云计算、数据中心、人工智能基础设施</div> <div>    轨道交通、机场、高速公路等传统基础设施智能化改造</div> <div>    第五代移动通信（5G）融合应用设施</div> <div>    国家级、省级公共技术服务和数字化转型平台</div> <div>    其他新型基础设施</div> <div>国家重大战略项目</div> <div>    京津冀协同发展</div> <div>    长江经济带发展</div> <div>    “一带一路”建设</div> <div>    粤港澳大湾区建设</div> <div>    长三角一体化发展</div> <div>    推进海南全面深化改革开放</div> <div>    黄河流域生态保护和高质量发展</div> <div>    成渝地区双城经济圈建设</div> <div>√保障性安居工程</div> <div>    √城镇老旧小区改造</div> <div>        保障性租赁住房</div> <div>        公共租赁住房</div> <div>        棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）</div> <div>        城中村改造</div> <div>        保障性住房</div> <div>扶贫</div> <div>乡村振兴</div> <div>其他</div>
计划发行额（亿元）	4.6136	债券期限	30年

其中：用于 符合条件 的重大项目 资本金金额 (亿元)	0	招标/承销日	2026-06-25
信用评级结 果	AAA	还本方式	到期一次还本

项目总体信息											
对应项目数量（个）					6						
债券存续期内项目总投资（亿元）					18.8886						
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）					4.3024						
专项债券融资（亿元）					14.5862						
其他债务融资（亿元）					0.0000						
项目分年融资计划（亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资		0.5000	2.6500	5.2000	5.5936	0.6426	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				46.9999							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.6723	2028年	0.9985	2029年	1.0005	2030年	1.0126	2031年	1.1849	2032年	1.1839
2033年	1.1965	2034年	1.1964	2035年	1.3684	2036年	1.3808	2037年	1.3799	2038年	1.3799
2039年	1.5618	2040年	1.5442	2041年	1.5399	2042年	1.5498	2043年	1.7207	2044年	1.7207
2045年	1.7182	2046年	1.7137	2047年	1.8850	2048年	1.8986	2049年	1.8986	2050年	1.8986
2051年	2.0851	2052年	2.0842	2053年	2.0842	2054年	2.0992	2055年	2.2718	2056年及以后	1.7710
债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.49						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					27.0301	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.74
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					14.5862	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.22
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					27.0301	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.74
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					14.5862	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					3.22

## 项目1

项目名称				大连市中心医院整体改造提升项目（一期）新建北院区综合楼项目							
项目类型（一级）				社会事业							
项目类型（二级）				其他社会事业							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				2.1097							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目主要建设1栋综合楼，包括康复中心、卒中胸痛抢救中心、静配中心、手术中心、信息中心、病房等功能区，并配套相关医疗设备等。该建筑地上10层，地下4层；在不改变医院整体编制床位基础上，统筹调整医院床位设置，本项目设置500个床位，医院其他编制床位将依照医院整体改造提升建设统筹考虑。							
项目建设期				2023年至2026年							
项目运营期				2027年至2056年							
本项目本次拟发行债券期限				30年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				10.9497							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				2.1900							
专项债券融资（亿元）				8.7597							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资		0.5000	2.6500	3.5000	2.1097	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）				30.5909							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.5004	2028年	0.5004	2029年	0.5004	2030年	0.5004	2031年	0.6679	2032年	0.6679
2033年	0.6679	2034年	0.6679	2035年	0.8354	2036年	0.8354	2037年	0.8354	2038年	0.8354
2039年	1.0030	2040年	1.0030	2041年	1.0030	2042年	1.0030	2043年	1.1705	2044年	1.1705
2045年	1.1705	2046年	1.1705	2047年	1.3380	2048年	1.3380	2049年	1.3380	2050年	1.3380
2051年	1.5055	2052年	1.5055	2053年	1.5055	2054年	1.5055	2055年	1.6731	2056年及以后	0.8347
债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.79						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					15.3475	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.99
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					8.7597	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.49
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					15.3475	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.99
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					8.7597	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					3.49
项目收益预测依据					参考医院以往收入、成本情况，进行测算						

## 项目2

项目名称				甘井子区光明社区、周北社区等老旧小区改造工程							
项目类型（一级）				保障性安居工程							
项目类型（二级）				城镇老旧小区改造							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.3484							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目对甘井子街道光明社区、周水子街道周北社区和周盛社区内的老旧小区进行改造。项目综合改造47栋建筑，惠及居民2220户，总建筑面积12.4万平方米，其中光明社区楼体改造28栋，总建筑面积7.538万平方米，同时进行楼院改造；周北社区和周盛社区只涉及楼院改造。项目楼体改造包括屋面、外墙维修及防水保温，外门窗更换，楼梯间维修粉刷，雨水管更换，散水修复、台阶修复等；项目楼院改造包括沥青路面、透水方砖路面改造，路边石改造，台阶、坡道及无障碍坡道，挡土墙修复，晾衣架，广告牌，文化宣传栏，太阳能路灯，变压器更换，休闲座椅，健身器材，分类垃圾桶改造等。							
项目建设期				2026年至2026年							
项目运营期				2027年至2056年							
本项目本次拟发行债券期限				30年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.5306							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.1822							
专项债券融资（亿元）				0.3484							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.3484	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）				0.9092							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0287	2028年	0.0287	2029年	0.0287	2030年	0.0299	2031年	0.0299	2032年	0.0296
2033年	0.0309	2034年	0.0308	2035年	0.0306	2036年	0.0317	2037年	0.0315	2038年	0.0315
2039年	0.0325	2040年	0.0305	2041年	0.0289	2042年	0.0296	2043年	0.0296	2044年	0.0296
2045年	0.0306	2046年	0.0306	2047年	0.0304	2048年	0.0314	2049年	0.0314	2050年	0.0314
2051年	0.0324	2052年	0.0322	2053年	0.0322	2054年	0.0334	2055年	0.0334	2056年及以后	0.0167
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.71						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.6829	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.33
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.3484	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.61
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					0.6829	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.33
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					0.3484	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.61
项目收益预测依据					根据近三年类似项目进行预测						

## 项目3

项目名称				甘井子区里程社区老旧小区改造工程							
项目类型（一级）				保障性安居工程							
项目类型（二级）				城镇老旧小区改造							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.4685							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目里程社区综合改造33栋楼，总建筑面积109750平方米，惠及居民2027户；其中顺河巷片区楼体改造9栋，惠及居民539户，总建筑面积26600平方米；里程巷片区楼体改造24栋，惠及居民1488户，总建筑面积 83150平方米；项目楼体改造包括房屋防水、建筑保温、建筑外墙维修及粉饰、建筑构配件改造、楼道整修等；项目楼院改造包括排水、供热、道路、照明、消防改造以及便民、文化体育、无障碍、适老化、停车、自行车棚改造等。							
项目建设期				2026年至2026年							
项目运营期				2027年至2056年							
本项目本次拟发行债券期限				30年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.7001							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.2316							
专项债券融资（亿元）				0.4685							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.4685	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）				1.2044							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0376	2028年	0.0376	2029年	0.0376	2030年	0.0393	2031年	0.0393	2032年	0.0390
2033年	0.0406	2034年	0.0406	2035年	0.0403	2036年	0.0416	2037年	0.0414	2038年	0.0414
2039年	0.0427	2040年	0.0427	2041年	0.0402	2042年	0.0393	2043年	0.0393	2044年	0.0393
2045年	0.0405	2046年	0.0405	2047年	0.0403	2048年	0.0416	2049年	0.0416	2050年	0.0416
2051年	0.0429	2052年	0.0427	2053年	0.0427	2054年	0.0442	2055年	0.0442	2056年及以后	0.0221
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.72						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.9183	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.31
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.4685	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.57
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					0.9183	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.31
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					0.4685	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.57
项目收益预测依据					参考类似项目收益测算						

## 项目4

项目名称				瓦房店市2025年度老旧小区改造一期项目							
项目类型（一级）				保障性安居工程							
项目类型（二级）				城镇老旧小区改造							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.5000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本次改造项目为瓦房店市新华街道新建社区、桃园社区、轧钢社区、中华社区、轴承社区，铁东街道东山社区、站前社区、文圣社区、岭上社区，岭东街道爱民社区、联合社区、农机社区，共计252栋老旧住宅楼，改造项目总建筑面积81.91万平方米，涉及居民11954户。							
项目建设期				2025年至2027年							
项目运营期				2028年至2057年							
本项目本次拟发行债券期限				30年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				3.7385							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.7785							
专项债券融资（亿元）				2.9600							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
			2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资			0.0000	0.0000	1.4800	1.4800	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）					8.2468						
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	0.2343	2029年	0.2343	2030年	0.2435	2031年	0.2435	2032年	0.2435
2033年	0.2531	2034年	0.2531	2035年	0.2531	2036年	0.2633	2037年	0.2633	2038年	0.2633
2039年	0.2739	2040年	0.2739	2041年	0.2739	2042年	0.2851	2043年	0.2851	2044年	0.2851
2045年	0.2803	2046年	0.2758	2047年	0.2758	2048年	0.2870	2049年	0.2870	2050年	0.2870
2051年	0.2989	2052年	0.2989	2053年	0.2989	2054年	0.3113	2055年	0.3113	2056年及以后	0.6096
债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.21						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					6.0680	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.36
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					2.9600	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.79
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					6.0680	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.36
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					2.9600	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.79
项目收益预测依据					收入主要为项目物业收入、停车收入以及广告收入，其中物业收入收费标准参照《大连市住宅物业服务标准》（T/DLWYXH001-2018），再结合同类项目物业收费标准确定；停车收入停车位收费标准参照《关于印发经营性停车场机动车停放服务收费标准的通知》（大价发〔2014〕28号）；广告收入参照市场一般水平测算。						

## 项目5

项目名称				中山区华山街小区等老旧小区改造工程							
项目类型（一级）				保障性安居工程							
项目类型（二级）				城镇老旧小区改造							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.1770							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				22栋6万㎡老旧小区改造。楼体：改造屋面防水13609.85㎡、屋面保温13609.85㎡、外立面30729.24㎡、楼梯间5605.16㎡、楼梯间门窗563.67㎡、住户窗6900.66㎡、雨棚44.16㎡、散水坡道台阶2271.53㎡、雨水管3484.60m、楼栋蓝牌22套、增设风帽245套、无障碍扶手95.76m、声控灯373套、可视对讲888户；楼院：改造小区道路26061㎡、台阶279㎡、太阳能路灯80套、消防大门1套、污水管线2217m、出户排水管277处、增充电桩10套、弱电架空线入地4200m、新建微型消防站6套、采暖外线550m、桌椅组合31套、改造围栏880m、新建围栏18m。							
项目建设期				2026年至2027年							
项目运营期				2027年至2056年							
本项目本次拟发行债券期限				30年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.3398							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.1628							
专项债券融资（亿元）				0.1770							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.1770	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）				0.5189							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0148	2028年	0.0168	2029年	0.0187	2030年	0.0187	2031年	0.0187	2032年	0.0187
2033年	0.0187	2034年	0.0187	2035年	0.0187	2036年	0.0187	2037年	0.0187	2038年	0.0187
2039年	0.0187	2040年	0.0187	2041年	0.0187	2042年	0.0180	2043年	0.0167	2044年	0.0167
2045年	0.0167	2046年	0.0167	2047年	0.0167	2048年	0.0167	2049年	0.0167	2050年	0.0167
2051年	0.0167	2052年	0.0167	2053年	0.0167	2054年	0.0167	2055年	0.0167	2056年及以后	0.0084
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.53						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.3894	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.33
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.1770	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.93
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					0.3894	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.33
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					0.1770	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.93
项目收益预测依据					根据可行性研究报告测算数据合理估计						



## 项目6

项目名称				金普新区南部城区城市更新项目—老旧小区改造项目							
项目类型（一级）				保障性安居工程							
项目类型（二级）				城镇老旧小区改造							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.0100							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				该项目对金普新区2个街道5个小区115栋建筑6877户居民实施老旧小区改造，楼体改造总建筑面积约40.36万平方米，小区内庭院改造面积约31.61万平方米。其中，楼体改造：屋面防水及保温约72783平方米，屋面防雷装置约72783平方米，外墙保温及饰面约278941平方米，单元门更换约420套，外窗更换(楼道窗)约4486平方米，屋面楼梯间外门更换约100樘，楼道粉刷约116762平方米，楼梯间内墙体保温约69300平方米，居民家门窗更换约28450平方米等。庭院基础设施改造：沥青道路约123110平方米，人行道铺装约115030平方米，透水混凝土约9540平方米，花岗岩铺装约9734平方米，以及花坛、监控、照明、仓房、管网基础设施等配套设施。							
项目建设期				2025年至2027年							
项目运营期				2028年至2057年							
本项目本次拟发行债券期限				30年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				2.6299							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.7573							
专项债券融资（亿元）				1.8726							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.2200	1.0100	0.6426	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）				5.5297							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0908	2028年	0.1808	2029年	0.1808	2030年	0.1808	2031年	0.1856	2032年	0.1852
2033年	0.1852	2034年	0.1852	2035年	0.1901	2036年	0.1901	2037年	0.1897	2038年	0.1897
2039年	0.1909	2040年	0.1753	2041年	0.1753	2042年	0.1749	2043年	0.1796	2044年	0.1796
2045年	0.1796	2046年	0.1796	2047年	0.1838	2048年	0.1838	2049年	0.1838	2050年	0.1838
2051年	0.1886	2052年	0.1882	2053年	0.1882	2054年	0.1882	2055年	0.1932	2056年及以后	0.2795
债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.10						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					3.6241	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.53
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					1.8726	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.95
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					3.6241	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.53
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					1.8726	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.95
项目收益预测依据					根据项目可行性研究报告及募投情况等，项目收益主要来源于物业管理收入、停车位经营收入、宣传栏广告位收入等。						